ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ПРОЕКТ

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ПРЕЗ 2026 г.

"Имоти и вещи – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Стратегия за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2024-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград.

Основният ангажимент на Община Златоград е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, за поддръжката и реконструкцията им е и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Златоград да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Златоград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. Тя съдържа:

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат за 2026 г. в € /евро/, без вкл. ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти - общинска собственост	
1.	**Отдаване под наем на помещения**	**29 200**
1.1.	В т. ч. от училища	2 900
1.2.	В т. ч. от лекарски кабинети гр. Златоград	7 300
1.3.	В т. ч. от помещения в с. Старцево	4 900
1.4.	В т. ч. от помещения в с. Ерма река	200
1.5.	В т. ч. от помещения в с. Долен	500
1.6.	В т. ч. от помещения в с. Аламовци	400
1.7.	В т. ч. от помещенията в гр. Златоград	6 200
1.8.	В т. ч. просрочени задължения	6 800
2.	**Отдаване под наем на терени и зем. земи**	**2 300**
2.1.	В т. ч. от терени в с. Старцево	100
2.2.	В т. ч. от зем. земя в с. Старцево	0
2.3.	В т. ч. от зем. земя в с. Долен	0
2.4.	В т. ч. от зем. земя в с. Аламовци	0
2.5.	В т. ч. от зем. земя в с. Кушла	0
2.6.	В т. ч. от терени в гр. Златоград	1 900
2.7.	В т. ч. просрочени задължения	300
3.	**Отдаване под наем на жилища**	**3 700**
3.1.	В т. ч. от жилищата в с. Старцево	1 500
3.2.	В т. ч. от жилищата в с. Долен	200
3.3.	В т. ч. от жилищата в гр. Златоград	1 800
3.4.	В т. ч. просрочени задължения	200
4.	**Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др.**	**24 000**
4.1.	В т. ч . такса от Празника на Златоградско чеверме 2026 г.	11 600
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	***59 200***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	11 910
1.1.	в т.ч. продажба на апартаменти в с. Ерма река	9 910
1.2.	в т.ч. продажба на обособени части в с. Кушла	2 000
2.	Учредени вещни права	17 883
2.1.	в т.ч. учредяване право на строеж в с. Старцево	270
2.2.	в т.ч. учредяване право на строеж в гр. Златоград	17613
3.	Постъпления от продажба на земя, замени и постъпления от право на преминаване през общински имоти (в регулация)	24 172
3.1.	в т.ч. продажба на земя в с. Старцево	4 172
3.2.	в т.ч. продажба на земя в гр. Златоград	20 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***53 965***

	С. Приходи от концесия	***73 550***
	Всичко приходи	***186 715***
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 000
2.	За обявления	1 500
3.	За оценки	2 500
4.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	2 500
	Всичко разходи	**8 500**

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

2.1 ИМОТИ НА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПОД НАЕМ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ 2026 г.

№ по ред	Описание на имота
	ЖИЛИЩА
1.	Общинско жилище, находящо се в с. Старцево, общ. Златоград, ул. "Васил Левски" № 24, жилищен блок, ет. 4, ап. № 10 **Срокът на договора изтича на:** 31.10.2026 г.
	ПОМЕЩЕНИЯ
1.	Помещение от 47 кв.м., находящо се на партерен етаж от масивна сграда на ОУ "Васил Левски" гр. Златоград, за продажба на закуски на учениците **Срокът на договора изтича на:** 03.01.2026 г.
2.	Офис № 10, представляващ помещение от 18,00 кв.м., разположен в източната част на сграда „Ученически пансион", гр. Златоград, за административен офис. **Срокът на договора изтича на:** 18.12.2026 г.
	ТЕРЕНИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
1.	Терен с площ от 15 кв. м., попадащ в ПИ с идентификатор 31111.34.881 по КК на гр. Златоград, целият с площ 324 кв. м., (ул. „Ст. Стамболов", от източната страна на тотопункт), за поставяне на преместваем обект за бърза закуска. **Срокът на договора изтича на:** 26.09.2026 г.
2.	Терен с площ от 20 кв. м., находящ се в ПИ с идентификатор 31111.34.881 по КК на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект – тотопункт **Срокът на договора изтича на:** 31.10.2026 г.
3.	Терен с площ от 15 кв. м., находящ се между о. т. 131 и о.т. 129 в кв. 23 и кв. 33 от западната страна на УПИ X-282, по ПУП на с. Старцево, за поставяне на преместваем обект – тотопункт **Срокът на договора изтича на:** 31.10.2026 г.
	ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ
1.	9 броя офиси, разположени на 7 етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация Златоград , находяща се в гр. Златоград, ул. „ Стефан Стамболов", №1 с обща площ: 210 кв.м. **Ползвател:** Агенция по заетостта. **Срокът на договора изтича на:** 19.02.2026 г.
2.	

2.2.ИМОТИ, НА КОИТО ДОГОВРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ (УЧРЕДЯВАНЕ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ) ИЗТЕКЛИ ПРЕЗ 2025 г., НО НЯМА СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ КЪМ 31.12.2025Г.

№ по ред	Описание на имота
	ЖИЛИЩА
1.	Общинско жилище, находящо се в гр. Златоград, ул. "Рожен" №3, общ. "Минстрой", ет. 1, стая 1
	ПОМЕЩЕНИЯ
1.	Обособена част със самостоятелен вход и с обща, полезна площ от 173 кв. м., представляваща втори етаж от масивна двуетажна сграда „Работилница" със застроена площ от 195 кв.м., УПИ V-413 „Училище", кв. 35 по ПУП на с. Старцево, общ. Златоград
2.	Помещение с обща площ от 14 кв.м. на първи етаж в триетажна масивна сграда "Плувен басейн", построена в УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за бръснарски услуги.
3.	Лекарски кабинет № 5 и манипулационна с обща площ 25,32 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
4.	Лекарски кабинет № 12 с площ 12,66 кв. м., находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
5.	Лекарски кабинет № 2 с площ 25,33 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
6.	Лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 кв. м., находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
7.	Кабинет ПИМП № 4 с площ 12,66 кв.м.; ½ от манипулационна с площ 6,33 кв.м. и ¼ от кабинета за женска консултация с площ 3,16 кв.м. (обща площ 22,15 кв. м.), находящи се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
8.	Лекарски кабинет № 3 с площ 19,03 кв. м., находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
9.	Кабинет ПИМП № 3 с площ 12,66 кв.м.; ½ от манипулационна с площ 6,33 кв.м. и ¼ от кабинета за женска консултация с площ 3,16 кв.м. (обща площ 22,15 кв. м.), находящи се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
10.	Кабинети №5 и 6 с обща площ 25,33 кв.м., находящи се на втори етаж от двуетажна сграда „Бивша поликлиника", гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I-болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
11.	Лекарски кабинети: неврологичен кабинет №11 с площ 12,66 кв.м.; вътрешен кабинет № 10 с площ 13,07 кв.м. и функционален кабинет с площ 13,00 кв.м. (обща площ 38,73 кв. м .), находящи се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград
12.	¼ от кабинета за женска консултация с площ 3,16 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград; кабинет ПИМП № 9 с площ 13,07 кв.м. и ½ от манипулационна с площ 6,53 кв.м., находящи се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, (обща площ 22,76 кв. м)
13.	¼ от кабинета за женска консултация с площ 3,16 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград; кабинет ПИМП № 7 с площ 12,66 кв.м. и ½ от манипулационна с площ 6,53 кв.м., находящи се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница – 1800, кв. 134 по ПУП на гр.

	Златоград, (обща площ 22,35 кв. м)
14.	Помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1, УПИ XIII – културен дом, кв. 76 по ПУП на гр. Златоград
15.	Лекарски кабинет с площ 12,00 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда "Здравна служба" с. Старцево, УПИ XV-Здравна служба, кв. 22 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, общ. Златоград
16.	Лекарски кабинет с площ 12,83 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда "Здравна служба" с. Старцево, УПИ XV-Здравна служба, кв. 22 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, общ. Златоград.
17.	Лекарски кабинет с площ 12,20 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда "Здравна служба" – с. Долен, УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен .
18.	Офис №2 с площ от 8 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион" на ул. "Славей", гр. Златоград, с предназначение за всестранни услуги.
19.	Лекарски кабинет с площ 12,80 кв. м., находящ се на трети етаж предназначен за здравна служба в триетажна комплексно административна сграда – с. Ерма река, общ. Златоград
20.	Офис №1 с площ от 8 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион" на ул. "Славей", гр. Златоград, с предназначение за всестранни услуги.
21.	Склад с площ от 11 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион" на ул. "Славей", гр. Златоград, с предназначение за склад.
ТЕРЕНИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	
1.	-
ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ	
1.	Офис № 3, с площ от 8 кв. м., разположен на първи етаж – източно крило от четириетажна сграда "Ученически пансион" на ул. Славей №1, град Златоград, **Ползвател:** Регионален Координационен съвет Смолян на КНСБ **Срокът на договора изтича на:** 18.01.2025 г.
2.	Офиси №1 и № 2, разположени на партерен етаж, сграда бивше общежитие "Минстрой", гр. Златоград, ул. "Рожен" №3 **Ползвател:** ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА" – София **Срокът на договора изтича на:** 05.12.2025 г.

2.3. СВОБОДНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ КЪМ 31.12.2025 Г.

№ по ред	Описание на имота
1.	Лекарски кабинет с площ 18 кв.м. и манипулационна с площ 12 кв., находящи се на трети етаж в триетажна комплексно – административна сграда, с. Ерма река, парцел XII – КАС, кв. 38 по КРП на с. Ерма река, общ. Златоград, за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.
2.	Лекарски кабинет с площ 20,40 кв.м., находящ се на III – ти етаж в триетажна комплексно – административна сграда, с. Ерма река, парцел XII – КАС, кв. 38 по КРП на с. Ерма река, общ. Златоград, с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет.
3.	Масивна сграда – югоизточен калкан, със ЗП 49 кв. м., ведно с дървен навес (сенник) към сградата с площ 29 кв. м., разположени в УПИ – „Магазин", кв. 26, с. Старцево, Община Златоград
4.	Обособена част (бръснаро-фризьорски салон) на I етаж от 8,5 кв.м. от триетажна масивна сграда (КАС), намираща се в парцел XII – КАС, кв.38 по КРП на с. Ерма река.
5.	Първи етаж със ЗП 81 кв. м., находящ се в двуетажна масивна сграда на Кметство с. Аламовци, УПИ V – 72, кв. 12 по ПУП на с. Аламовци
6.	Помещение № 3 с площ от 28,80 кв. м., приземен етаж от масивна сграда със ЗП 126 кв.м., УПИ I – Производствен цех, кв. 21 по плана на с. Аламовци

	Първи етаж от масивна сграда със ЗП 126 кв.м., УПИ I – Производствен цех, кв. 21 по плана на с. Аламовци
7.	Помещение (обособена част) с площ от 20 кв. м., находящо се в едноетажна масивна сграда „Бивше кметство“ с. Цацаровци със застроена площ 53 кв. м.
8.	Апартамент №1, находящ се на I етаж в обособена част от масивна сграда „Здравна служба” на два етажа и приземен етаж с застроена площ 193 кв. м., УПИ IX – 154 – застроено и незастроено дворно място цялото с площ 780 кв. м. кв. 20 по ПУП на с.Долен, Община Златоград.

2.4. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	

2.5 ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	

2.6 СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО РЕДА НА ЗАКОН ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Стадион с лекоатлетическа писта и обслужваща сграда и зала за спорт на закрито, с административен адрес: гр. Златоград, ул. „Ерма“
2.	Спортна площадка с административен адрес: гр. Златоград, ул. „Ахрида“
3.	Многофункционална спортна площадка „Златоград”, с административен адрес: гр. Златоград, ул. „България“
4.	Плувен басейн при ОУ „Васил Левски” гр. Златоград, с административен адрес: гр. Златоград, Ахрида“ 1

III. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО/БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	Описание на имота
1.	Обособен обект апартамент 1 със застроена площ 56,50 кв.м., съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня-всекидневна, спалня, баня с тоалетна и килер, находящ се на I-ви етаж от 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река.
2.	Обособен обект на две нива – апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река.
3.	Обособен обект апартамент 3 със застроена площ 61,00 кв.м., съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня-всекидневна, две спални, баня с тоалетна и килер, находящ се на II-ри етаж от 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река.
4.	Обособена част от 25 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище“ с. Кушла, общ. Златоград.
5.	Обособена част от 77 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище“ с. Кушла, общ. Златоград.

VI . ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 Г.

№ по ред	Описание на веща
1.	

VII. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2026Г.

№ по ред	Описание на имота
1.	

VIII. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2026 г.

№ по ред	Описание на имота
1.	Учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с разгъната застроена площ (РЗП) 2 521,20 кв.м., (застроена площ (ЗП) 1 688,65 кв.м.), в ПИ с идентификатор 31111.36.395 по КККР на гр. Златоград, за който се отрежда УПИ X – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград, с обща площ 2 101 кв.м *(по молба с вх. № 53-00-40/15.01.2026 г. от „СТАРС-*

	1Б“ ЕООД)
2.	Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 31111.35.410 по КК на гр. Златоград – частна общинска собственост, за изграждане на трафопост (нов БКТП) със ЗП 6,09 м^2 и необходима сервитутна зона с площ 29 м^2 *(Искане с вх. № 53-00-193/12.03.2025 г. от Ръководителя на КЕЦ Момчилград)*
3.	Учредяване право на допълващо застрояване за изграждане на навес с размери 3,50 м х 5,70 м в северо-източната част на имот с идентификатор 31111.33.350 по КККР на гр. Златоград, за който имот се отрежда УПИ XI – държ., кв. 85 по ПУП на гр. Златоград *(Молба с вх. № 94-00-1224/23.04.2026 г. от Владимир Топчиев, гр. Златоград)*

IX. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗОС НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ

№ по ред	Описание на имота
1.	УПИ IX - 528, кв. 45 по ПУП на село Старцево, целият с площ 680 м2 (шестстотин и осемдесет квадратни метра) - (по молба с вх. № 94–00–4547/07.11.2025 г. на Йонко Кичуков)
2.	УПИ VI - 225, кв. 26 по ПУП на село Старцево, целият с площ 475 м2 (четиристотин седемдесет и пет квадратни метра) - (по молба с вх. № 94–00–135/14.01.2026 г. на наследници на Мильо Юруков)

X. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имота
1.	Терен, с площ 235м^2 *(двеста тридесет и пет квадратни метра),* представляващ частта от поземлен имот с идентификатор 31111.36.315 по КК на гр.Златоград */собственост на ЕТ „Кристал-Лютви Хаджиюсеин“/,* предвиден за улична регулация в участък от о.т. 287, през о.т.898 към о.т. 899 по проекта за изменение на ПУП-ПР в обхват на част от улична регулация от мост за Гробищен парк до мост за ПСОВ */по десния бряг на река „Върбица"/* да се замени с част площ 235м^2 от поземлен имот с идентификатор 31111.36.311 */с обща площ 1990м^2/* по КК на гр.Златоград */собственост на Община Златоград/*
2.	Терен с площ 787м^2 *(седемстотин осемдесет и седем квадратни метра)*, представляващ частта от поземлен имот с идентификатор 31111.36.378 по КК на гр.Златоград */собственост на "СИНС - ИНВЕСТ" ЕООД/,* предвиден за улична регулация в участък от о.т. 899, през о.т.901 до о.т. 904 по проекта за изменение на ПУП-ПР в обхват на част от улична регулация от мост за Гробищен парк до мост за ПСОВ */по десния бряг на река „Върбица"/,* да се замени с част площ 787м^2 от поземлен имот с идентификатор 31111.36.311 */с обща площ 1990м^2/* по КК на гр.Златоград */собственост на Община Златоград/*

3.	Общински терен с обща площ 30м^2, от които: 8м^2, представляват част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.688 по КК на гр. Златоград, 20м^2, представляват част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.700 по КК на гр. Златоград, 1м^2, представлява част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.701 по КК на гр. Златоград, 1м^2, представлява част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.704 по КК на гр. Златоград, предвиден за включване към УПИ IV-1541, кв.116 по ПУП на гр. Златоград да се замени с част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.697 по КК на гр. Златоград с площ 16м^2, от които 5м^2 попадат в трасето на улица „Ангел Киряков“ в гр. Златоград и 11м^2 се предават към УПИ I-озеленяване, кв.116 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.701 по КК на гр. Златоград (по заявление с вх.№ 94-00-2338/ 04.07.2024 г. от А. С. М.)

XI. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15 И ЧЛ.17 ОТ ЗУТ, КОИТО НЕ СА ПРИКЛЮЧИЛИ КЪМ ДЕКЕМВРИ 2025 ГОД.

№ по ред	**Описание на имота**
1	Общински терен с обща площ 30м2, представляващ поземлен имот пл.№ 428 с площ 11м2 и поземлен имот пл.№ 429 с площ 19м2, които да се включат в образуването на УПИ XIII-239,240, кв.26 по ПУП на с. Долен *(по заявление от Ема Манолова)*
2	Общински терен с площ 154м2 от ПИ с идентификатор 31111.34.838 по КК на гр. Златоград, които да се включат в образуването на нов урегулиран поземлен имот УПИ XVII-836- за жилищно строителство, кв.129 по ПУП на гр. Златоград *(по заявление от Стамен Атанасов)*
3	Общински терен с площ 166м2, представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.325, за който, ведно с други имоти е отреден УПИ I- озеленяване в кв.159 по ПУП на гр. Златоград, който да се включи в УПИ III, кв. 159 по ПУП на Златоград *(по заявление от Асен Белев и Стойко Белев)*
4	Общински терен с обща площ 115м2, представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.4 (14м2) и част от ПИ с идентификатор 31111.35.337 (площ 101м2), попадащи в терен без отреждане в действащия ПУП на гр. Златоград, кв.42, които да се включат в УПИ XIX, кв. 42 по ПУП на Златоград *(по заявление от Величко, Веселин и Ваклин Маринови)*
5	Общински терен, представляващ част с площ 66м^2 от поземлен имот с идентификатор 31111.34.238 по Кадастрална карта на гр. Златоград, да се присъедини към УПИ XII-972, кв. 104 по ПУП на гр. Златоград *(по заявление от Ирина Ефимова и Калин Ефимов)*
6.	Общински терен с обща площ 93 кв.м., от които 71кв.м., представляват част от поземлен имот с идентификатор 31111.35.525, който по действащия ПУП на гр.Златоград попада в УПИ I-Озеленяване, кв.159 и 22 кв.м. са част от поземлен имот с идентификатор 31111.35.495 по Кадастрална карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ II, кв.159 по ПУП на гр. Златоград, имот в който се прекратява съсобственост. *(по заявление от Стойчо Данаилов)*
7.	Общински терен с площ 152м2 предвиден за включване в УПИ IX-държавен, кв.50 по ПУП на с. Старцево *(по заявление от Атанас Огнянов Башев)*
8.	Общински терен с площ 342 м2 предвиден за включване в нов УПИ VII-748,749, кв.45 по ПУП на с. Старцево (*по заявление от Райна Илиева Кариева)*
9.	Общински терен с обща площ 67м2, *(земя с площ 9м2 от поземлен имот с идентификатор 31111.34.523 по КК на гр. Златоград и земя с площ 58м2, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.154 по КК на гр. Златоград)*, предвиден да се включи в границите на нов УПИ XXIII-за гаражи, кв.106 по ПУП на гр. Златоград (Заявление с вх.№ 94-00-3171/24.09.2025 г. от на Ф. Д. Т)

10.	Общински терен с обща площ 213 кв.м., предвидени за включване към УПИ XXI, кв.5 по ПУП на гр.Златоград, от които 110 кв.м. са от поземлен имот с идентификатор 31111.32.350 по Кадастрална карта на гр.Златоград, терен без отреждане в кв.5 по ПУП на гр.Златоград и 103 кв.м. са от поземлен имот с идентификатор 31111.32.349 по Кадастрална карта на гр.Златоград, озеленяване в кв.5 по ПУП (*по Молба на Альоша Аршинев*)
11.	Общински терен с площ 67 кв.м., предвидени за включване към УПИ IX, кв.2 по ПУП на гр.Златоград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.37 по Кадастрална карта на гр.Златоград (*по Молба на Цанко Ликов и Здравко Аршинев*)
12.	„Общински терен с обща площ 395кв.м., от които 33 кв.м. са част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.239 по Кадастрална карта на гр.Златоград, 143 кв.м. са част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.259 по Кадастрална карта на гр.Златоград, 86 кв.м. са част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.237 по Кадастрална карта на гр.Златоград и 133 кв.м. са част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.230 по Кадастрална карта на гр.Златоград, да се включат в образуването на нов УПИ I-за хотел, кв.24 по ПУП на гр.Златоград (по Молба на Антон Славчев Симеонов)".
13.	Общински терен с обща площ 79 кв.м., от които 62 кв.м. са от ПИ 31111.34.862 по КК и 17 кв.м са от ПИ 31111.34.857 по КК на гр.Златоград, предвидени за включване към УПИ II-общ.обсл. и офиси, кв.126 А по ПУП на гр.Златоград. (по молба от Людмила Ангелова) и Общински терен с обща площ 166 кв.м., от които 79 кв.м. са от ПИ 31111.34.857 по КК и 87 кв.м са от ПИ 31111.34.862 по КК на гр.Златоград, предвидени за включване към нов УПИ III- за общ.обсл., кв.126 А по ПУП на гр.Златоград. (по молба от Юри Алендаров)
14.	Общинския терен с обща площ 291 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 31111.34.857 по Кадастрална карта на гр. Златоград, предвидени за включване в нов УПИ I-за хотелски комплекс с ресторанти, казино, фитнес, басейни и трафопост, кв.77 по ПУП на гр. Златоград (по молба от „Родопи Еко Проджектс" ЕООД).

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	**Описание на имота**
	Имоти, които Община Златоград има намерение да закупи
1.	1/6 идеална част от поземлен имот 1274, кв. 130 по ПУП на гр. Златоград, идентичен с ПИ с идентификатор 31111.34.804 по КК на гр. Златоград, целият с площ 353 кв.м., за който ведно с други имоти се отрежда УПИ VII – Общински народен съвет, кв. 130 по ПУП на гр. Златоград *(по писмо с вх. № 94-00-4714/24.11.2025 г., от Соня Хаджипантелеева)*
2.	Част с площ 117м^2 от поземлен имот 31111.22.3 по КК на Златоград, землище Златоград, за разширение на общински път Златоград - с. Аламовци в участъка от края на регулацията на Златоград в кв. „Граничар" до кръстовището за ГКПП с Република Гърция
3.	Части от поземлени имоти: 31111.34.951; 31111.34.952; 31111.34.953; 31111.34.954; 31111.34.955, образувани от стар 31111.34.512 по КК на Златоград за разширение на общински път Златоград- с. Аламовци, в участъка на ул. "Беловидово" от о. т 620, през о. т 619 и о.т.615 до края на регулацията в кв.94 по ПУП на Златоград.
4.	Част от поземлен имот пл.№ 138, кв.14, по ПУП на с. Долен за разкриване на част от ул. „Орфей" в обхват от о.т.105 до о. т 113 по ПУП на с. Долен.
5.	Част от поземлен имот с идентификатор 31111.36.95 по КК на Златоград, попадащ в трасето на улица „Иглика", гр.Златоград в участък между о.т. 959 и о.т.958 по ПУП на гр.Златоград.
6.	Поземлен имот с идентификатор 31111.27.197 по КК на гр. Златоград, землище на гр.

	Златоград, с площ 17240 кв. м., с трайно предназначение на територията – Горска, начин на трайно ползване – Друг вид дърво производителна гора, собственост на МЗГ-ДЛ/ДДС
7.	Част от поземлени имоти с пл.№ 389 и пл.№ 283, кв.9 по ПУП на с. Ерма река- за ул. „Христо Ботев“
8.	Части от имоти с пл.№№: 112; 48 и 47 за изменение на ул. регулация и реализиране на ул. „Ален мак“, с. Старцево
9.	Поземлен имот с № 003125, местност „ЛОЗЕТО“ в землището на с. Старцево с обща площ 267 кв. м., която се присъединява към урегулирани поземлени имоти в кв.18 по ПУП на с. Старцево, както следва: - проектен поземлен имот с № 3309, с площ 179 кв. м., предвиден за включване в УПИ I-201, кв.18 по плана на с .Старцево; - проектен поземлен имот с № 3310, с площ 88 кв. м., предвиден за включване в УПИ II-201, кв.18 по плана на с. Старцево
10.	ПИ с идентификатор 31111.32.246 по КК на гр. Златоград, с площ 297 м^2, за който имот се отрежда УПИ VII-32.246 – За гаражи, кв. 23 по ПУП на гр. Златоград *(откупуване от Георги Евтимов и Василка Дашинова)*
11.	Обособена част с площ 75,41 кв.м., разположена на II етаж от двуетажна масивна сграда „Здравна служба“ с. Долен, находяща се УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен, ведно с 34,97% ид. части от общите части и 34,97% отстъпено право на строеж в УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен и състояща от три помещения и коридор.
	Имоти, които Община Златоград има намерение да придобие чрез дарение
1.	Поземлен проектен имот с идентификатор 31111.33.857, с площ 22 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Златоград, одобрени със Заповед № РД-18-75/15.07.2008г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК-София; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2.	Поземлен имот с идентификатор 31111.34.116, с площ 17 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК-София, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3.	Поземлен имот с идентификатор 31111.31.296, с площ 7 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Златоград, одобрени със Заповед № РД-18-53/29.11.2005г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК-София, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)

XIII. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТЧУЖДИ

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Част от поземлен имот пл. пл.№ 480, кв.48 по ПУП на с. Старцево – за разкриване на улична регулация в у-к м/у о. т. 329 и о.т.331, свързваща ул. “Дельо войвода“ *(при о.т.329)* и ул. “Балканска“ (*при о.т.331)*

XIV. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ЗАКУПУВАНЕ ИЛИ ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

№ по	**Описание на обекта**

ред	
1.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) – ГКПП”
2.	Ул. „Беловидово”, Ул. „Иглика“, гр. Златоград
3.	„Ремонт и разширение на подход към път Златоград връх Костадин /ГКПП с Република Гърция/”, представляващ част от общински път „Златоград- с. Аламовци”
4.	Ул. ”Орфей”, с. Долен
5.	Ул. ”Люляк”, ул. ”Малина”, ул. „Ален мак”, с. Старцево
6.	Улична регулация в участък между о. т. 329 и о.т.331, свързваща ул. “Дельо войвода“ *(при о.т.329)* и ул. “Балканска“ (*при о.т.331),* с. Старцево
7.	Ул. „Хр. Ботев”, с. Ерма река
8.	Крайградски парк, за отреждане върху поземлен имот с идентификатор 31111.27.197 по Кадастрална карта на гр. Златоград

XV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

№ по ред	Описание на обекта
1.	“Интегрирано използване на термо-минералните води натрупани в геотермалната система – Ерма река Елидже
2.	”Разширение на УПИ I-гробищен парк, кв.149 по ПУП на гр.Златоград” - в обхват на ПИ 31111.18.114 по КК на гр. Златоград, представляващ горска територия; ПИ 31111.18.22 по КК на гр. Златоград, представляващ земеделски частен имот; ПИ 31111.18.23 по КК на гр. Златоград, представляващ земеделски имот, собственост на Община Златоград.
3.	Площадка за предварително третиране и компостиране на битови отпадъци на Община Златоград - за отреждане върху поземлен имот с идентификатор 31111.18.99 по КК на Златоград
4.	Крайградски парк, за отреждане върху поземлен имот с идентификатор 31111.27.197 по Кадастрална карта на гр. Златоград
5.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) – ГКПП”
6.	ПИ с идентификатор 69105.5.146 по КККР на с. Старцево, находящ се в местността „Гюрово“ с. Старцево, община Златоград, с площ 1 107 кв. м.; начин на трайно ползване: пасище; Категория: десета, с цел преотреждане на имота в терен за пречиствателна станция *(по предложение на Кмета на Кметство с. Старцево с вх. № 10-00-8/23.01.2026г.)*
7.	”Разширяване на подхода към „Път Златоград – Заставата (вр. „Костадин)” – участъка на военната градина – в урбанизираната и неурбанизираната територия на гр.Златоград.

XVI. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА В УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

Програмата се изготвя за всяка отделна година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината. Предвижданията в настоящата програма са съобразени с предвижданията на бюджета на общината. При нужда, общината може да актуализира и двете. Законът за общинската собственост предвижда също, че обществото е в правото си да бъде

информирано за намеренията на местните си управители, затова задължава общинските органи да обявяват програмите си пред него.

XVII. КОНКРЕТНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

1. Развитие на нормативната база в общината в областта на общинска собственост – актуализация на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС във връзка с настъпилите промени в ЗОС;

2. Институционално укрепване на системата за управление на общинската собственост - повишаване на квалификацията на служителите в звеното по управление на собствеността, ясно дефиниране на правата и задълженията;

3. Създаване на компютърни информационни системи за главен регистър на частната общинска собственост и главен регистър на публичната общинска собственост, които да осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър;

4. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост по направление издирване и актуване на неизползвани общински имоти и защита на общинските имоти от неправомерно ползване;

5. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

6. Актуализиране и поддържане в официалната Интернет страницата на община Златоград на:

- регистър за разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост;
- регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридически лица с нестопанска цел и за граждански дружества, в които участва общината.
- регистър на концесиите;
- главен регистър на частната общинска собственост;
- главен регистър на публичната общинска собственост;
- регистър на отдадените под наем, помещения, терени и жилища - общинска собственост;
- регистър на свободните помещения, терени и жилища общинска собственост, както и предвижданията с тях;
- регистър на зелените площи;
- регистър на разрешенията за ползване на пазари, тротоари и улични платна.

7. Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието – детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги за населението, за развитието на гражданското общество;

8. Застраховане на имотите публична общинска собственост и обекти частна общинска собственост.

XVI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Златоград през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград.

Настоящата програма е приета с Решение № ……./…….. г. по Протокол № …….. на Общински съвет Златоград.